

Qlower, une solution digitale qui simplifie la vie des investisseurs immobiliers

Qlower est une solution complète permettant de piloter ses investissements immobiliers. Gestion locative, comptabilité, déclaration fiscale, assurances, renégociation de crédits, diagnostics immobiliers, dépannage et travaux, conseils patrimoniaux : autant de services mis à disposition des abonnés pour gérer le plus simplement possible leurs actifs immobiliers.

► Objectif de la solution Qlower : ôter le stress des investisseurs et les aider à piloter leur patrimoine immobilier

Qlower est une **solution digitale** pensée pour accompagner les investisseurs dans la **gestion de leur patrimoine immobilier**. Grâce aux technologies de **l'intelligence artificielle** et de **l'open banking**, la solution automatise de nombreuses tâches chronophages :

- Rédaction d'un **bail conforme à la loi**, couvrant chaque situation (vide, meublé, conventionné, colocation, etc.) ;
- **Suivi** des loyers avec génération des quittances ;
- **Alertes** pour relances de loyers en retard, pour la réévaluation des loyers ;
- Comptabilité et déclaration fiscale produites au fil de l'eau ;
- etc.

► Le meilleur de la technologie et de l'expertise humaine

Cette approche intégrée permet d'optimiser la rentabilité des biens détenus par un investisseur sans effort grâce à :

- Une **comptabilité automatisée**, en temps réel, conforme aux dispositions légales et tenant compte de la spécificité de chaque régime (location nue, LMP, LMNP, Pinel, SCI...);
- La tenue, en temps réel, de la **comptabilité de chaque locataire**, avec gestion automatisée des évènements associés (entrée, sortie, régularisation de charges, retard de paiement, contentieux, etc.) ;
- Une **déclaration fiscale** alimentée en continu, en fonction de plusieurs scénarios d'investissement, assure l'investisseur de prendre des décisions éclairées au bon moment ;
- Un **moteur d'économies** qui compare les prix payés avec les prix du marché et quantifie les optimisations possibles.

Des experts fiscalistes sont mis à contribution afin d'analyser et proposer les meilleurs dispositifs fiscaux selon le profil de l'investisseur.

► Couvrir tous les besoins des investisseurs tout au long de l'investissement

Qlower réunit des **partenaires aux expertises complémentaires** afin d'optimiser la gestion des actifs immobiliers de ses clients. Ces services sont soit intégrés nativement dans la solution, soit accessibles à des conditions privilégiées chez les partenaires.

Parmi ceux-ci, on compte notamment :

- **Assurly**, assurance emprunteur crédit immobilier ;
- **Axa**, garantie de loyer impayé (GLI) et, prochainement, de nouvelles assurances spécialisées ;
- **Depanneo**, dépannage et petits travaux 24/7, sur tout le territoire ;
- **Diag&Go**, réalisation de diagnostics immobiliers dans toute la France ;
- **Dossierfacile.fr**, constitution simple, en ligne, de dossiers candidats locataires labellisés par l'État ;
- **Gestia Solidaire**, facilite l'accès au logement des populations fragiles tout en garantissant les propriétaires ;
- **StatRent**, moteur de recherche d'investissements immobiliers ;
- **Visale**, pour garantir les locataires fragiles sans coût supplémentaire ;
- Et **Qlower Patrimoine**, filiale de Gestion de Patrimoine Immobilier intégrée qui conseille et accompagne les investisseurs immobiliers.

Qlower mesure la contribution de chaque bien à la stratégie patrimoniale de ses clients et propose des arbitrages facilitant la prise de décision à chaque étape de l'investissement. L'investisseur est **accompagné tout au long du cycle de vie de son bien immobilier** : réflexion patrimoniale, transaction, gestion et transmission.

À propos de Qlower

Qlower est une solution intégrée dédiée à l'accompagnement des investisseurs dans la gestion et le développement de leur patrimoine immobilier. Cofondée par 3 associés aux expertises complémentaires (investissement immobilier, technologies bancaires et gestion d'actifs), l'équipe Qlower compte aujourd'hui 15 personnes. L'application Qlower est disponible sur Android, sur Iphone et sur le web.

Qlower en chiffres, c'est :

- Un abonnement accessible à partir de 10 euros par mois, sans engagement ;
- Plus de 1 000 biens gérés ;
- 10 millions d'euros de transactions analysées ;
- 100 millions d'euros d'actifs immobiliers inscrits sur la plateforme.

Qlower sera présent au Salon de l'immobilier et de l'investissement les 8-9-10 Octobre au Carrousel du Louvre, et au salon RENT les 20-21 Octobre.

www.qlower.com