

PROJET "MOQUET"

Studio - Coût total 174k€

- Le bien 2
- Les travaux 4
- L'ameublement 5
- Diags et DPE 9
- Eléments financiers10
- Simulation de financements11



LOCALISATION

23 rue Guy Moquet
75017 Paris

Mensualité : 847 €

Loyer : 870 €

Ce bien offre un rendement de 6 %

LE BIEN

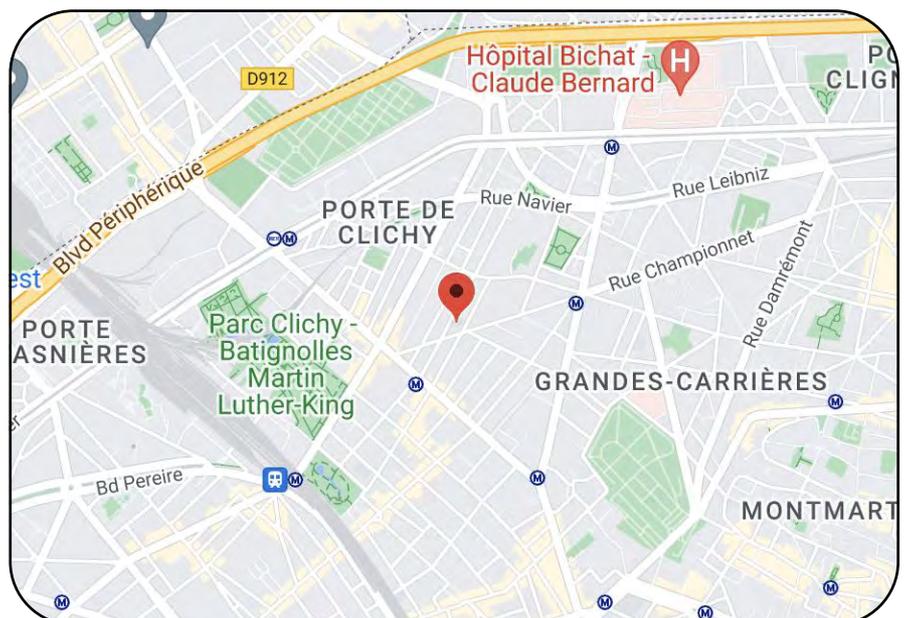


23 rue Guy Moquet
75017 Paris

14,5m² - 1er étage

Le bien est situé au 1er étage d'un appartement situé dans le 12eme arrondissement dont les parties communes sont bien entretenues.

Le studio se trouve à 3 min à pied de l'arrêt de metro Brochant et de plusieurs arrêts de bus et restaurants.



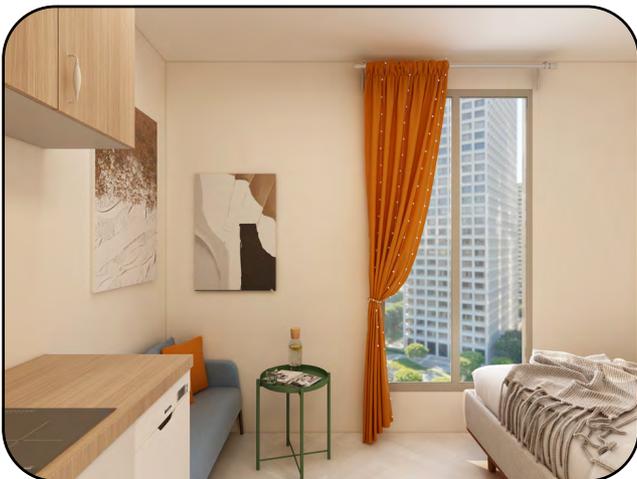
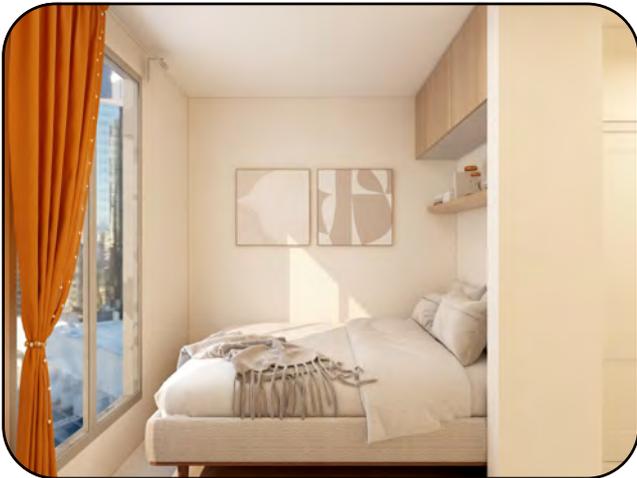
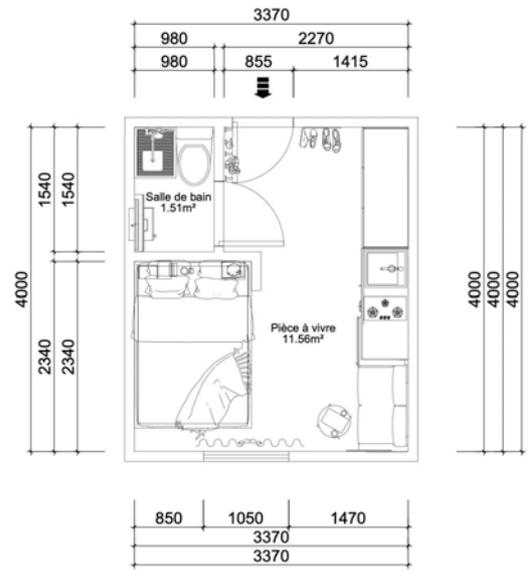
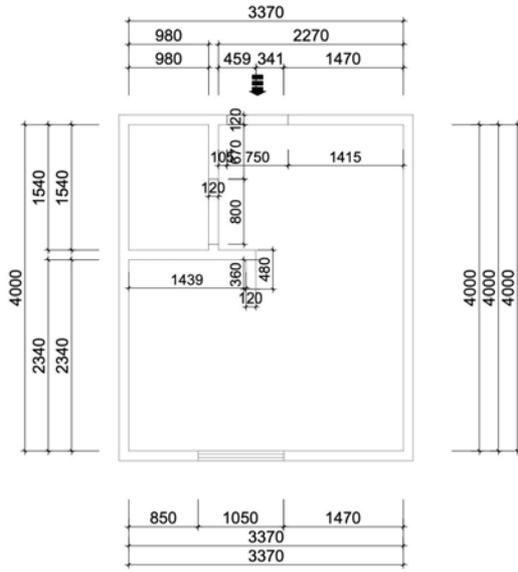
135 000 euros
+ frais d'accompagnement

LE BIEN

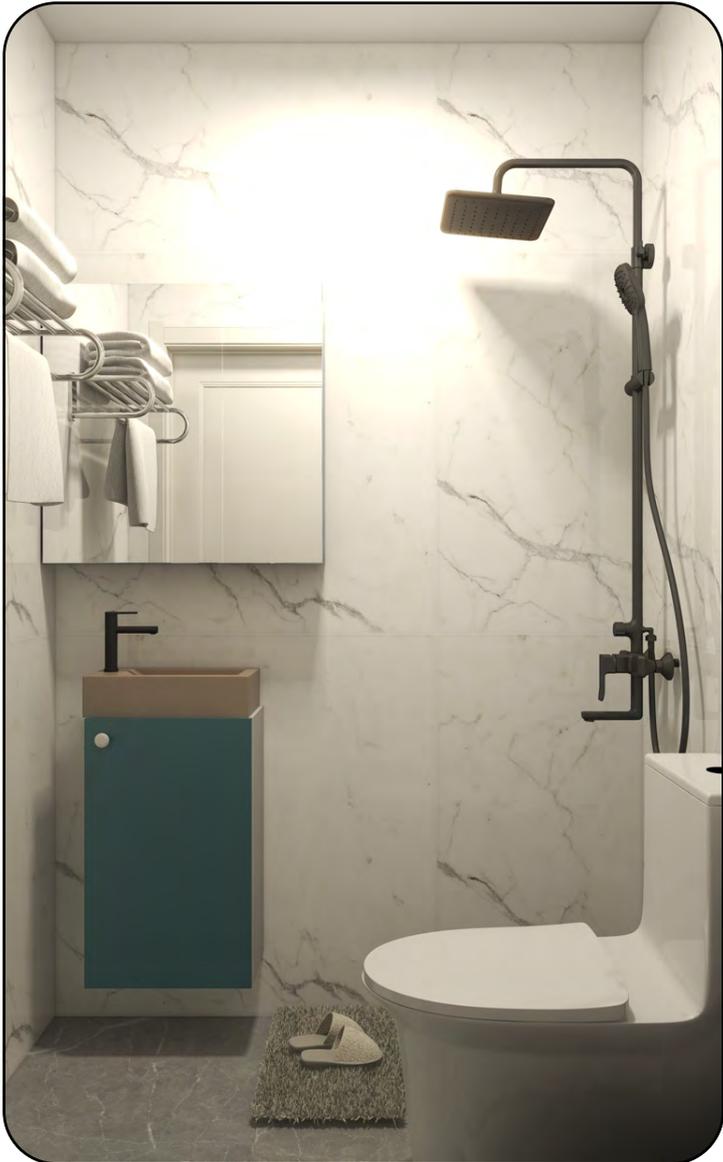


LES TRAVAUX

Nous estimons les travaux à 13 000 € afin de détruire la cloison actuelle de la cuisine afin d'en créer une plus grande, remplacement sol et peinture murs, création cloison près du lit et rénovation de la salle de bain.



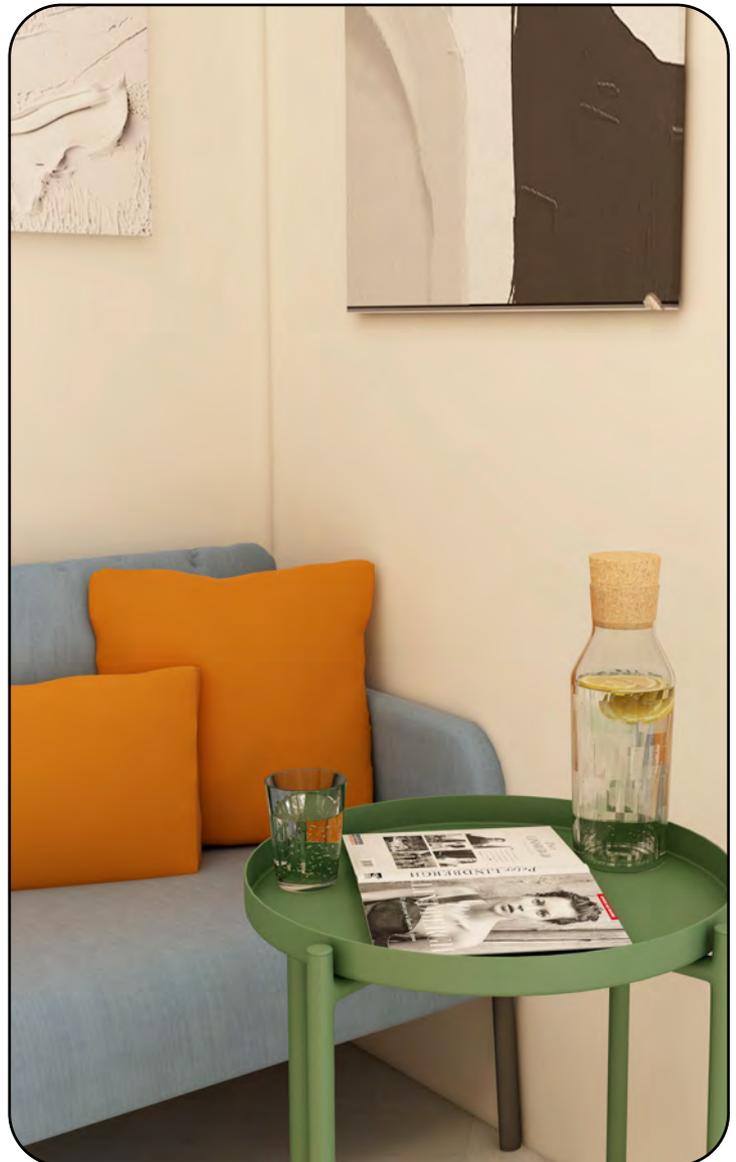
L'AMEUBLEMENT

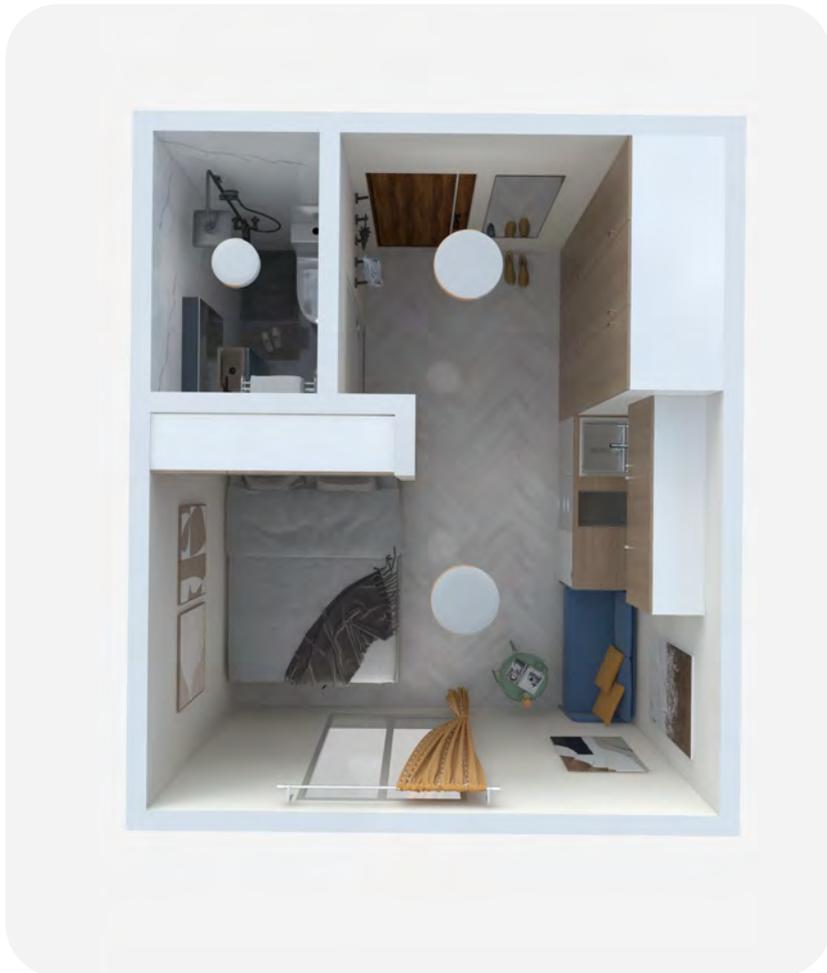


L'espace se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une armoire du sol au plafond, une salle de bain avec douche, lavabo, miroir et toilette.

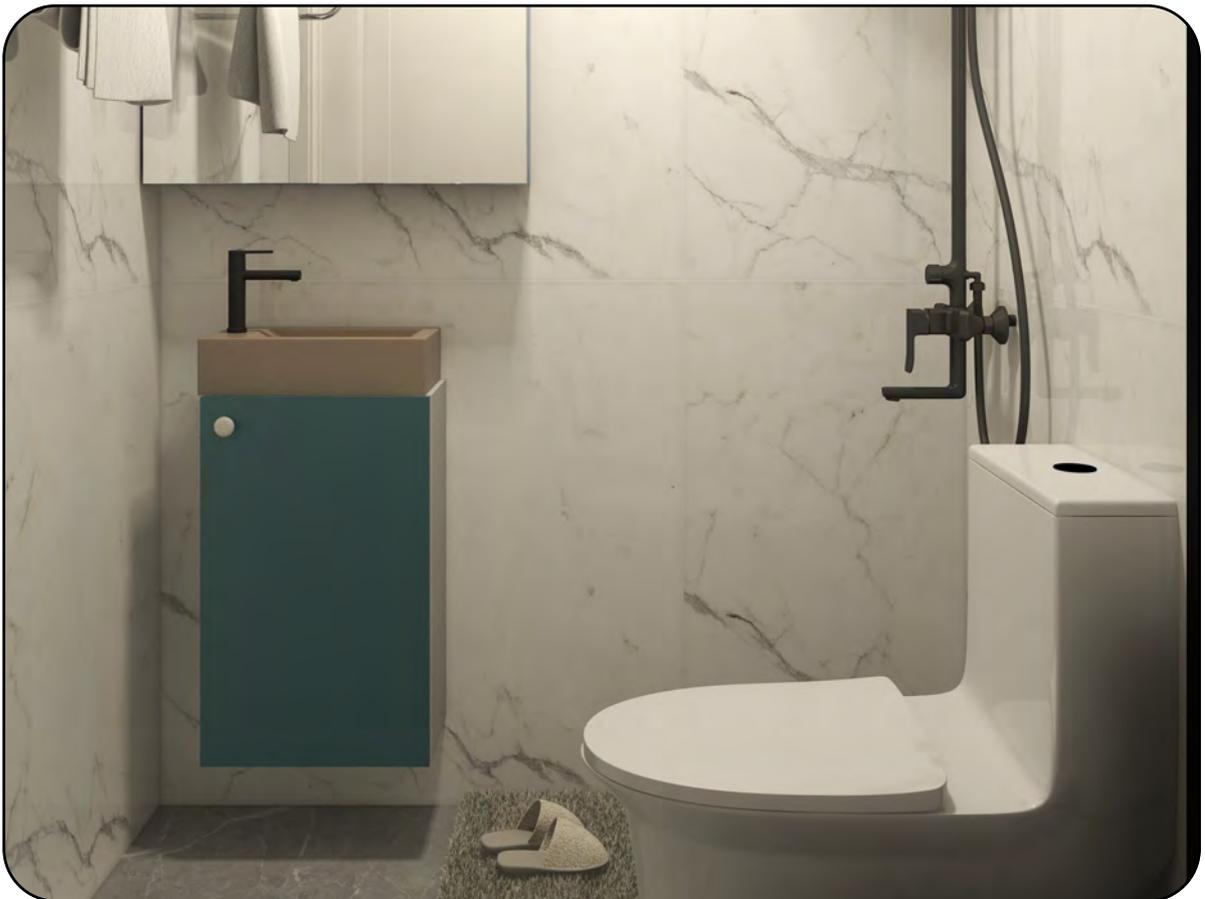
La cuisine est tout en électrique pour éviter d'ajouter un raccord au gaz.

Montant meubles et électroménager:
6 000 €









ÉLÉMENTS FINANCIERS

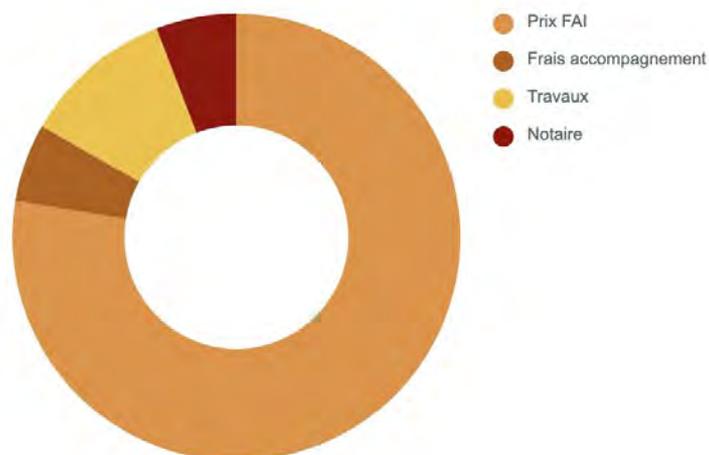
Prix FAI	135 000 €
Frais d'accompagnement	9 900 €
Frais notaire	10 125 €
Travaux et meubles	19 000 €
Total bien	174 025 €
Loyer	870 €
Mensualité <i>10k apport, 25 ans, 3,8%</i>	847 €
Rendement	6 %

SIMULATION DE FINANCEMENT



Votre projet :

Prix du bien	135 000 €
Frais annexes	20 025 €
Travaux et meubles	19 000 €
Budget total	174 025 €



Votre financement :

Montant emprunté :	164 025 €
Apport :	10 000 €
Durée d'emprunt :	25 ans
Taux :	3,80 %
Mensualité :	847,77 €