

PROJET "SEMARD"

Studio - Coût total 126k€

- Le bien 2
- Les travaux 4
- L'ameublement 5
- Éléments financiers9
- Simulation de financements10



LOCALISATION

36 rue Pierre Semard
75009 Paris

Mensualité : 601 €

Loyer : 630 €

Ce bien offre un rendement de 6 %

LE BIEN

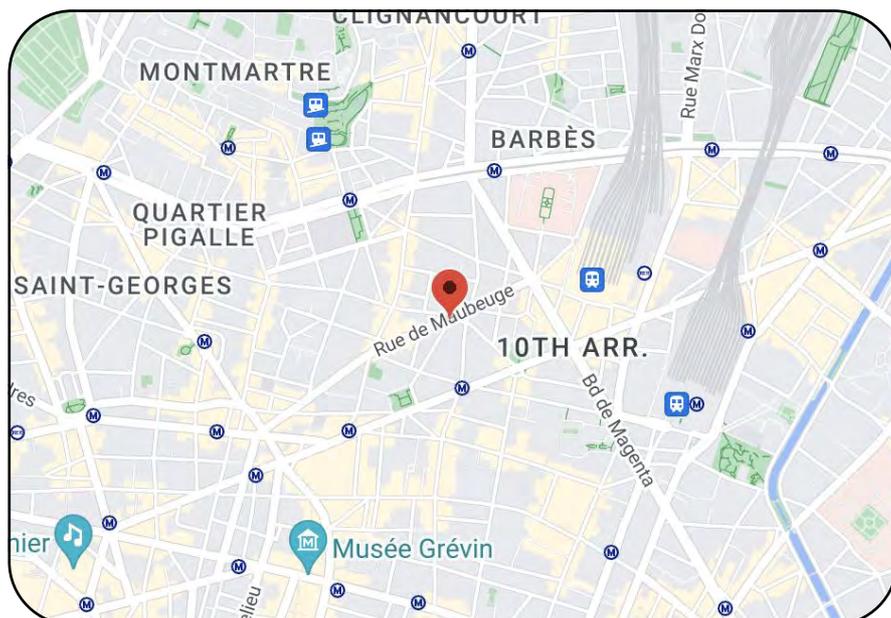


36 rue Pierre Semard
75009 Paris

9,3m² - 7eme étage

Le bien est situé au 6eme étage
sans ascenseur.

Le studio se trouve à 4 min à
pied de l'arrêt de metro
Poissonière.



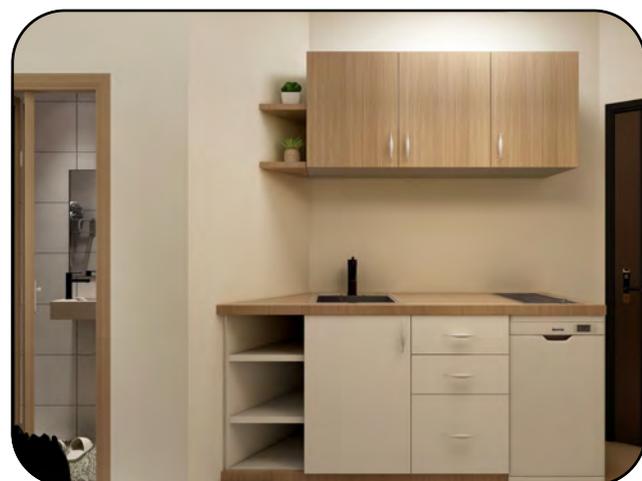
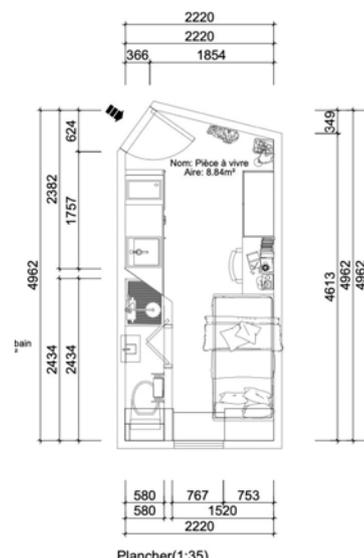
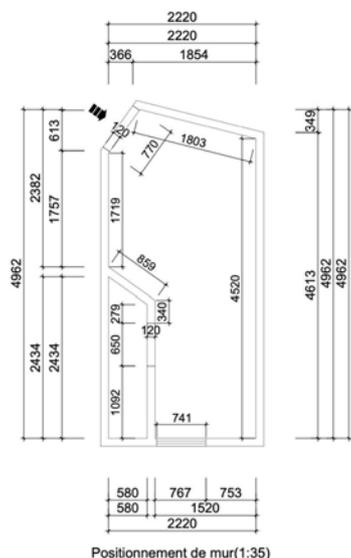
90 000 euros
+ frais d'accompagnement

LE BIEN



LES TRAVAUX

Nous estimons les travaux à 18 825 € afin de créer une cuisine et armoire, création d'une la salle de bain, remplacement sol et peinture des murs.



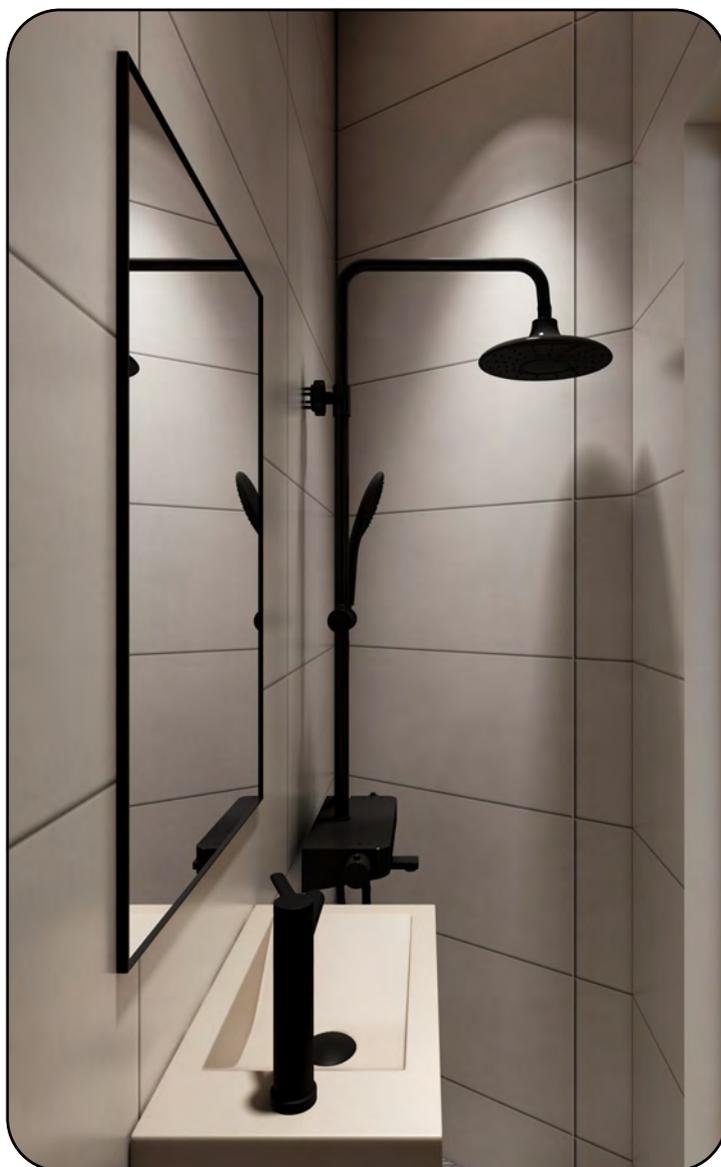
L'AMEUBLEMENT

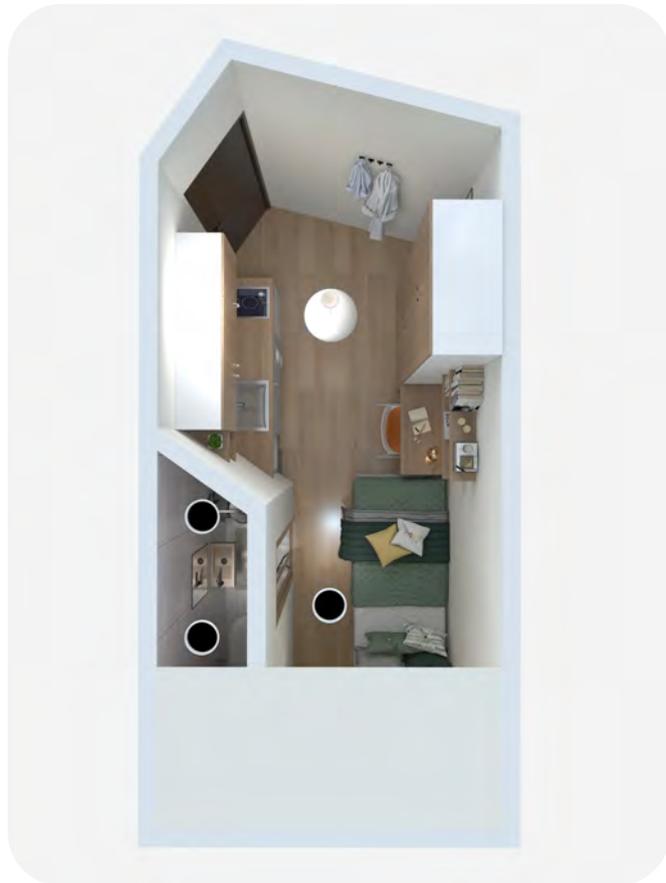


L'espace se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une armoire du sol au plafond, une salle de bain avec douche, lavabo miroir et toilette sanibroyeurs.

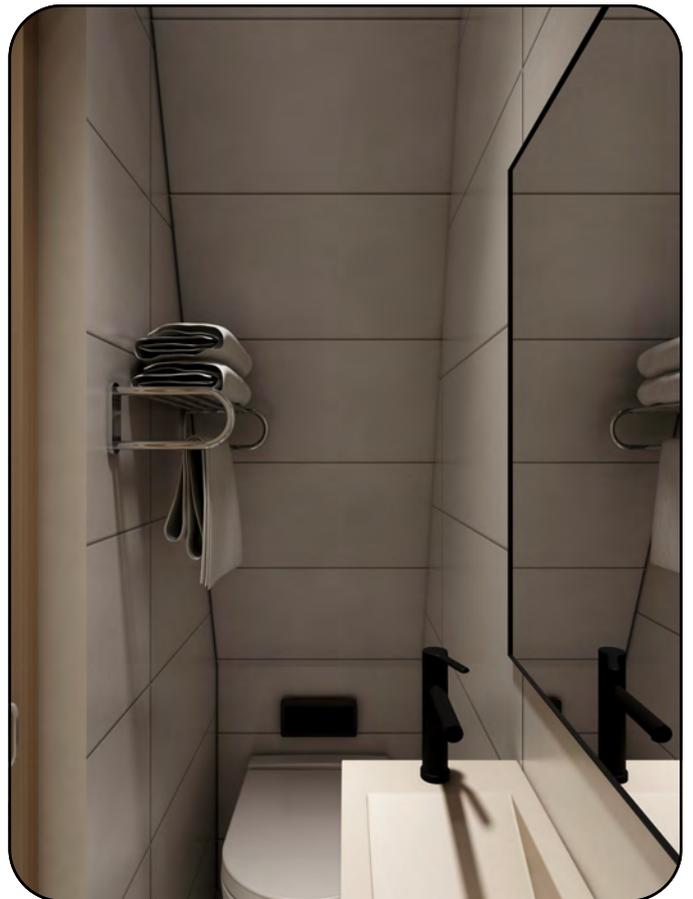
La cuisine est tout en électrique pour éviter d'ajouter un raccord au gaz.

Montant meubles et électroménager :
4 000 €









ÉLÉMENTS FINANCIERS

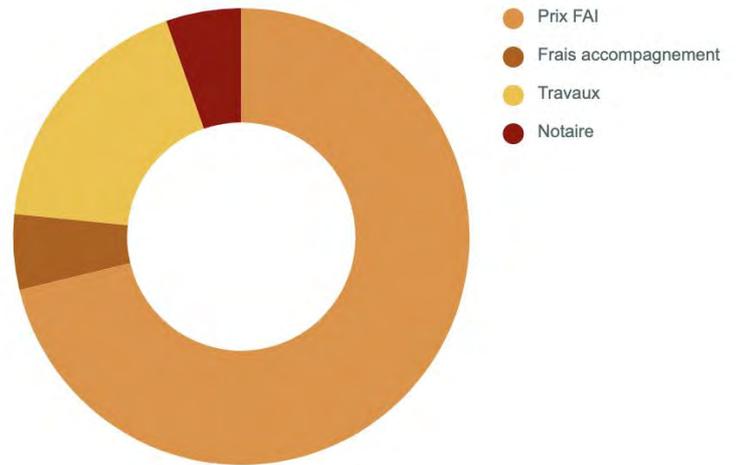
Prix FAI	90 000 €
Frais d'accompagnement	6 750 €
Frais notaire	6 750 €
Travaux et meubles	22 825 €
Total bien	126 325 €
Loyer	630€
Mensualité <i>10k apport, 25 ans, 3,8%</i>	601 €
Rendement	6 %

SIMULATION DE FINANCEMENT



Votre projet :

Prix du bien	90 000 €
Frais annexes	13 500 €
Travaux et meubles	22 825 €
Budget total	126 325 €



Votre financement :

Montant emprunté :	116 325 €
Apport :	10 000 €
Durée d'emprunt :	25 ans
Taux :	3,80 %
Mensualité :	601,23 €